

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 15.12.2023.
GODINE DO 15.3.2024. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-20/2021, St-98/00**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU Osijek, Bračka 134
Osijek, OIB: 65720078381

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Aktivni postupci

U tijeku su dva postupka:

1. STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d. u stečaju vs. HRVATSKE VODE

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-79/07-39 od 02. travnja 2008. godine, djelomično preinačene presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-4301/08-4 od 23. travnja 2013. godine, pokrenut je ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Vinkovcima pod posl. br. Ovr-1085/2022 na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4378 za k.o. Županja i to k.č.br. 918/1 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 911 m².

Nekretnina je izložena prodaji putem elektroničke javne dražbe na kojoj je stečajni dužnik / tužitelj dao jedinu ponudu i to u iznosu početne cijene te mu je rješenjem posl.br. M1 Ovr-1085/2022-22 od 6.9.2023. godine ista dosuđena za iznos od 50.000,00 EUR / 1.130.175,00 kn. Stečajni dužnik / tužitelj izjavio je prijeboj te je oslobođen od polaganja kupovnine.

Zaključkom posl br. M1 Ovr-1085/2022-25 od 26.10.2023. godine nekretnina je predana u posjed kupcu / stečajnom dužniku.

2. STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU vs. LJUBICA SABLIĆ i TONČI SABLIĆ

Ovrhovoditelj STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d. u stečaju podnio je prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- 1.) zk.ul.br. 4402, k.o. Zagreb, k.č.br. 3570/2 i to 4. etaža 0/0,
- 2.) zk.ul. broj 536, poduložak 4, k.o. Zagreb, k.č.br 8601/1, k.č.br 8601/11 i k.č.br 8601/15

Određena je prodaja nekretnina u ovršnom postupku putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj agenciji. Nekretnine su prodane a Rješenje o dosudi posl.br. Ovr-88/2016-78 naslovni sud donio je dana 18.8.2023. godine. Navedenim rješenjem kupcu *Z1 TV PROMOCIJA d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22, OIB: 79363593865*, za iznos od 48.576,61 eura / 366.000,47 kuna dosuđen je 144/384 suvlasnički dio I. ovršenice u nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 536 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8601/1, kuća br. 141, Hercegovačka, dvorište, livada, pašnjak, vinograd, vrt, zid i šuma površine 1353,1 čhv odnosno 4867 m², zk.č.br. 8601/11, dvorište u Pantovčaku površine 52,3 čhv odnosno 188 m², i zk.č.br. 8601/15 livada površine 53,4 čhv odnosno 192 m², ukupne površine 1458,8 čhv odnosno 5247 m², i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dvosobni stan na I (prvom) katu lijevo, nadalje kupcu *Z1 TV PROMOCIJA d.o.o., Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22, OIB: 79363593865*, za iznos od 45.657,15 eura / 344.003,80 kuna dosuđen je 48/384 suvlasnički dio II. ovršenika u nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 536 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8601/1, kuća br. 141, Hercegovačka, dvorište, livada, pašnjak, vinograd, vrt, zid i šuma površine 1353,1 čhv odnosno 4867 m², zk.č.br. 8601/11, dvorište u Pantovčaku površine 52,3 čhv odnosno 188 m², i zk.č.br. 8601/15 livada površine 53,4 čhv odnosno 192 m², ukupne površine 1458,8 čhv odnosno 5247 m², i to 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), dvosobni stan na I (prvom) katu lijevo, a kupcu *Ivanki Barić iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1, OIB: 18423971183*, za iznos od 39.020,70 eura / 294.001,46 kuna, dosuđena je nekretnina u suvlasništvu I. ovršenice (u $\frac{3}{4}$ dijela) i II. ovršenik (u $\frac{1}{4}$ dijela), upisana u zk.ul.br. 4402 k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 3570/2, Ilica ukupne površine 906 m² (dvorište površine 326 m², zgrada mješovite uporabe br. 69 površine 233 m², kuća br. 69/1 površine 129 m², zgrada mješovite uporabe br. 69/6 površine 49 m², zgrada mješovite uporabe br. 69/7 površine 90 m², poslovna zgrada br. 69/8 površine 46 m², skladište površine 33 m²) i to: 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), jednosoban stan s nusprostorijama u I (prvom) katu zgrade u dvorištu lijevo, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. 6 Ovr-88/16-91 od 15. siječnja 2024. godine gore navedene nekretnine predane su u posjed kupcima.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajni dužni vlasnik je sljedećih nekretnina:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1574, k.o. Ugljan, k.č.br. 184/1 oranica površine 2047 m², k.č.br. 184/2 dvorište površine 220 m², a ukupne površine 2267 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 4378 za k.o. Županja i to k.č.br. 918/1 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 911 m²

U tijeku je izrada procjena vrijednosti nekretnina, nakon čega će se navedene nekretnine izložiti prodaji.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Osijek, 15.3.2024. godine

Stečajni upravitelj:

Tihomir Zec